

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,

LE VINGT CINQ JANVIER

A LA DEMANDE DE :

La société Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC), société anonyme au capital de 235 996 002 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, dont le siège social est situé au 59 Avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro de 382 506 079, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au Cabinet de Maître Nolwenn PENNEC, Avocat au Barreau de BREST, demeurant 12 bis rue Colbert à BREST (29218), laquelle se constitue sur la présente procédure de vente immobilière et au Cabinet duquel pourront être signifiés tous actes relatifs à la présente saisie immobilière, où pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit

Agissant en vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BREST en date du 12 février 2020 (RG n°18/01134 – minute n°52) signifié le 29 avril 2020 et apposé du certificat de non-appel du Greffier en chef de la Cour d'appel de RENNES, le 5 août 2020.

Et suite à un commandement de payer valant saisie du 3 janvier 2024,

Requis dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière afin de décrire un bien immobilier appartenant à :

Monsieur Thierry PICART, né le 14 septembre 1973 à MORLAIX (29600), de nationalité française et domicilié lieudit « Kersiroux Izella » à TAULE (29670)

« A TAULE (FINISTERE) 29670 En PENZE, Lieudit "Kersiroux Izella" »

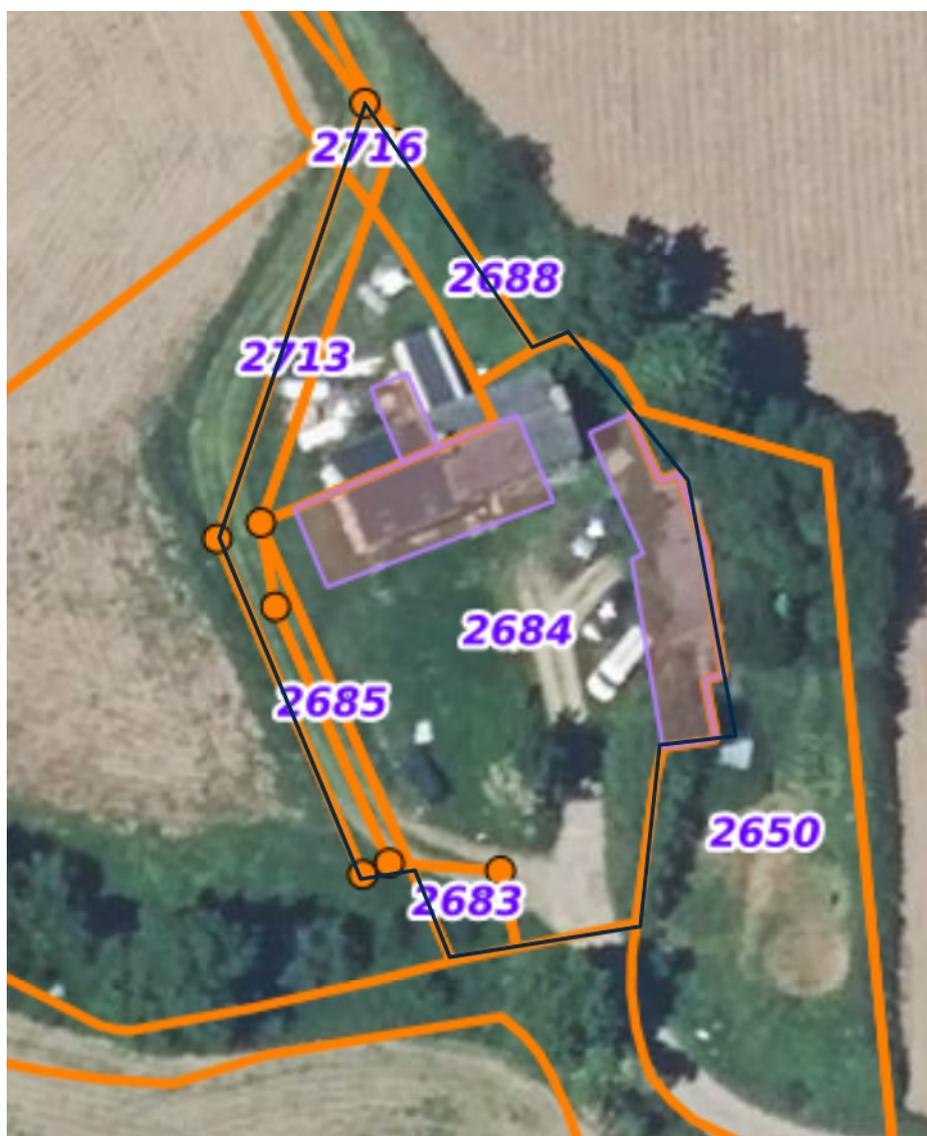
Une propriété (...) comprenant :

- Une maison à usage d'habitation se composant : a) d'un rez-de-chaussée ayant une cuisine et un séjour ; b) d'un étage ayant un palier desservant deux chambres et un bureau ; c) et d'un grenier au-dessus,
- Une première dépendance accolée à une partie du pignon Ouest de ladite maison, avec un bloc sanitaire (salle de bains et WC) communiquant directement dans le séjour susdésigné,
- Autres dépendances
- Une cour,
- Et, un terrain

1307553

Figurant au cadastre savoir :

<i>Section</i>	<i>N°</i>	<i>Lieudit</i>	<i>Surface</i>
<i>E</i>	2684	<i>Kersiroux Creis</i>	<i>00 ha 08 a 20 ca</i>
<i>E</i>	2685	<i>Kersiroux Creis</i>	<i>00 ha 00 a 30 ca</i>
<i>E</i>	2687	<i>Kersiroux Creis</i>	<i>00 ha 01 a 57 ca</i>
<i>E</i>	2688	<i>Kersiroux Creis</i>	<i>00 ha 00 a 67 ca</i>
<i>E</i>	2713	<i>Kersiroux Creis</i>	<i>00 ha 01 a 18 ca</i>
<i>E</i>	2716	<i>Kersiroux Creis</i>	<i>00 ha 00 a 13 ca</i>
TOTAL SURFACE			00 ha 12 a 05 ca



1307553

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Nous, SELARL Benjamin CHAPLEAU, à la résidence de BREST, sise 06 rue de Lyon, Benjamin CHAPLEAU Huissier de Justice associé, soussigné,

Je me suis rendu ce jour, à TAULE (FINISTERE) 29670 En PENZE, Lieudit "Kersiroux Izella" où, là-étant, en présence de M. Philippe ABAZIOU, serrurier/témoin, et de MM Frédéric NICOLAS et Julien LEON, diagnostiqueurs/témoins, j'ai constaté ce qui suit :

Entrée :

Porte en bois avec oculus vitrée, double vitrage. Au sol, carrelage. Peinture blanche sur cloison. Le mur extérieur a été recouvert d'un mélange chaux/chanvre. Plafond peint en blanc. Appareillage électrique. Spot lumineux au plafond. Tableau électrique. Une porte en alu oculus vitrée menant à la buanderie extérieure.



1307553

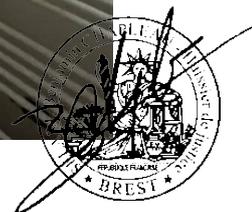
Chambre :

Au sol, moquette. Peinture blanche sur cloison. Le mur extérieur a été recouvert d'un mélange chaux/chanvre. Plafond peint en blanc. Une fenêtre en bois, double vitrage. Disjoncteur et compteur électrique. Appareillage électrique. Un point lumineux au plafond. Une bouche VMC.



Salle de bain :

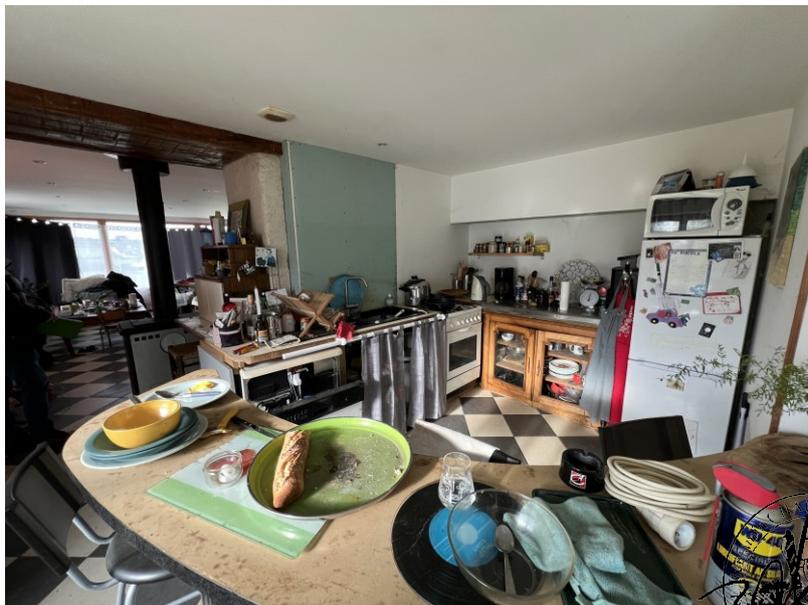
Au sol, carrelage. Peinture blanche sur cloison. Plafond, peint en blanc. Une fenêtre PVC, double vitrage. Spot lumineux au plafond. Une bouche VMC. Un WC suspendu. Une douche italienne. Un meuble sous vasque. Appareillage électrique.



1307553

Cuisine :

Ouverte sur l'entrée et sur la pièce à vivre. Carrelage au sol. Peinture blanche sur cloison. Peinture blanche au plafond. Spot lumineux. Une douche VMC. Une fenêtre en bois double vitrage. Le mur extérieur est également recouvert dans mélange chaud. Appareillage électrique. Cuisine, grossièrement aménagée.



1307553

Pièce à vivre :

Carrelage au sol. Peinture et tapisserie sur cloison. Pour un pan de mur, pierres apparentes avec jointement neuf. Plafond peint. Spot lumineux et deux bouches VMC. Une porte fenêtre coulissante, double vitrage. Une fenêtre coulissante. Trois châssis vitrée inamovible. Appareillage électrique. Poêle à bois.

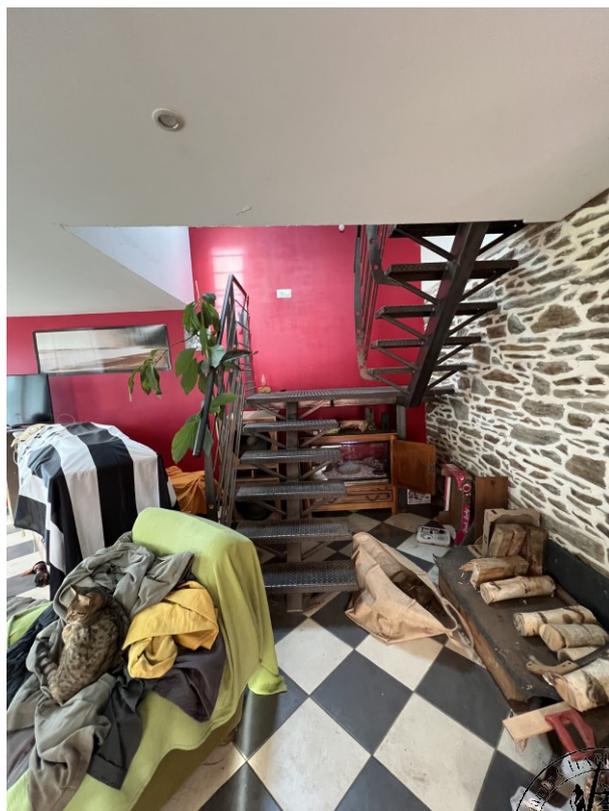


1307553



Étage :

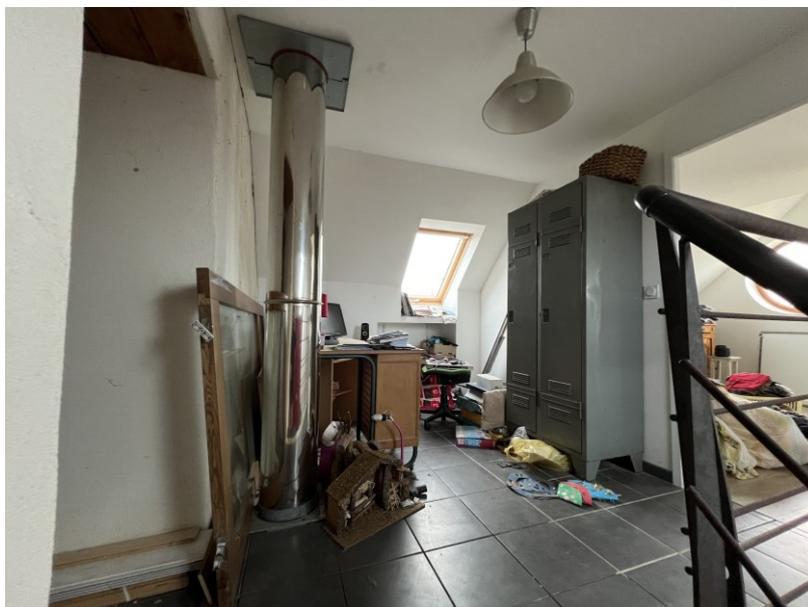
Escalier métallique. Dans l'escalier, point lumineux, appareillage électrique, Velux.



1307553

Palier :

Au sol carrelage. Sur les murs peinture blanche sur cloison et crépi. Un Velux, bois, double vitrage. Appareillage électrique, une prise RJ45.



Chambre :

Parquet flottant. Peinture blanche sur cloison. Un Velux. Une fenêtre hublot. Ainsi qu'un châssis inamovible. Un point lumineux au plafond. Appareillage électrique. Une porte en bois.



1307553

Dégagement :

Parquet flottant au sol. Peinture blanche sur cloison. Appareillage électrique. Lambris, bois au plafond. : Lumineux. Une fenêtre, PVC, double vitrage.

Salle de bain :

Carrelage au sol. Peinture blanche sur cloison. Carrelage autour de la baignoire. Sous face du plancher, bois, peint en blanc. Point lumineux. Une fenêtre bois double vitrage. Une baignoire. Un lavabo sur pied. Un point lumineux au-dessus du lavabo. Une porte en bois. Une VMC



Chambre deux :

Parquet flottant. Peinture blanche sur cloison. Du parquet bois sous face. Une bouche VMC.1 point lumineux. Une fenêtre bois double vitrage. Appareillage électrique. Une porte en bois.



1307553

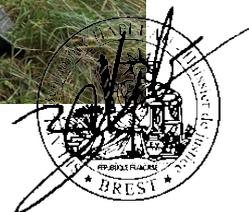
Chambre trois :

Au sol, parquet flottant. Sur les murs, peinture, rose et bleu. Tapisserie. Lambris sur poutre au plafond. Une fenêtre double vitrage en bois. Appareillage électrique. Une porte en bois.



Extension :

L'extension est accolée à la maison mais ne communique pas.
Murs en parpaings, bardage métallique, toiture en bac acier. Dalle béton.
Un ballon d'eau chaude. Appareillage électrique. Arrivée et sortie d'eau.
Une fenêtre, une porte-fenêtre ainsi qu'une porte vitrée.



1307553

Extérieurs :

La maison est située en contrebas de la route communale, accessible par un chemin en terre.

Jardin entourant la maison. Pas d'aménagement paysager.



1307553



Les dépendances sont très dégradées :

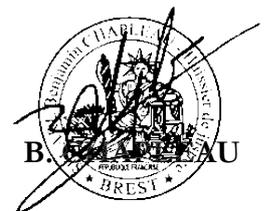


1307553



A l'issue de ces constatations, je me suis retiré.

DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT SUR 13 PAGE POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



COÛT ACTE	
ÉMOLUMENT (ART. R444-3)	293.56
TRANSPORT – SCT	7.67
TVA 20 %	60.25
TTC	361.48