

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2522E3161889D

établi le : 06/10/2025
valable jusqu'au : 05/10/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr



dossier n° : 25F2226
adresse : **1 Lieudit Le Laitous 22200 MOUSTÉRU**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1970
surface de référence : **75.39m²**

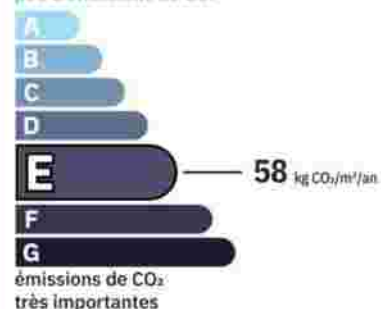
propriétaire : Mr MOUQUET Valentin
adresse : 1 Lieudit Le Laitous 22200 MOUSTÉRU

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir page 5 à 6.

Ce logement émet 4373 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 22658 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste. voir p.3 les détails par poste.



entre **2280€** et **3130€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

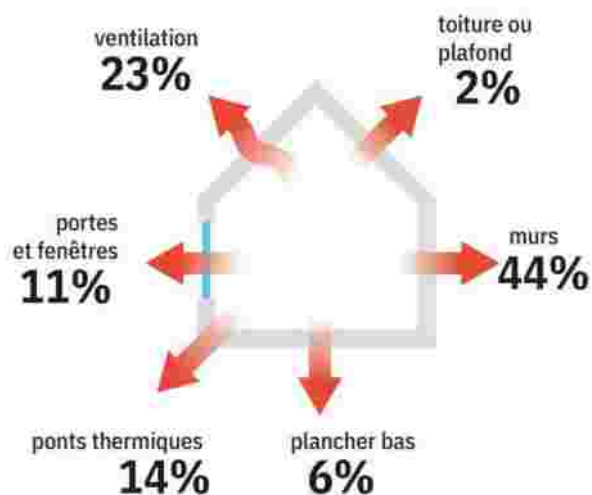
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL Audit Expertise Immobilier
9, rue de la Ville Gautier,
22680 ETABLES SUR MER
N° SIRET : 45253840800033
diagnostiqueur : LEFEVRE

tel : 0296707464
email : aeistbrieuc@orange.fr
n° de certification : CPDI 0249
org.de certification : I.Cert

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

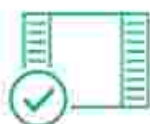
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 propane	14544 (14544 é.f.)	entre 1930€ et 2630€	84%
 eau chaude sanitaire	 propane	1679 (1679 é.f.)	entre 220€ et 310€	10%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	328 (142 é.f.)	entre 40€ et 60€	2%
 auxiliaire	 électricité	719 (313 é.f.)	entre 90€ et 130€	4%
énergie totale pour les usages recensés :		17 270 kWh (16 679 kWh é.f.)	entre 2 280 € et 3 130 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 100ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -27% sur votre facture **soit -611€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

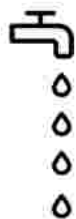
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 100ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

41ℓ consommés en moins par jour,
c'est -35% sur votre facture **soit -92€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Est, Nord, Ouest en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Ouest, Sud, Est en briques creuses donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Nord en blocs de béton creux donnant sur garage, non isolé	Insuffisante
 plancher bas	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur sous-sol non chauffé, avec isolation extérieure	bonne
 toiture/plafond	Plafonds en plaque de plâtre donnant sous combles faiblement ventilés, avec isolation extérieure	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en métal avec de 30-60% de double vitrage Portes en métal opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier = < 12mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage vpe	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière gaz condensation (Année: 2021, Énergie: Propane) Émetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Équipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production liée à la chaudière Propane installé en 2021, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien**ventilation**

Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.

**chaudière**Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.**radiateurs**

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.

**circuit de chauffage**Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.**éclairages**

Nettoyer les ampoules et luminaires.

**isolation**

Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 26150 à 35390€

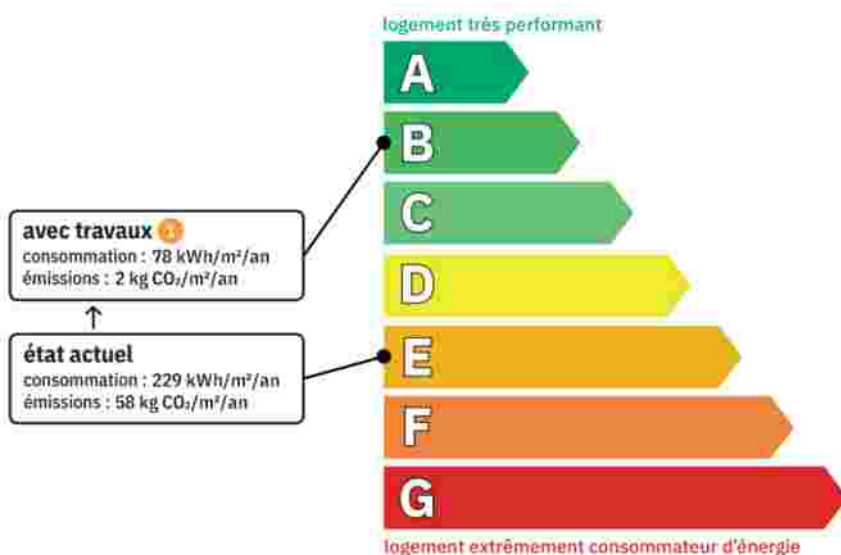
lot	description	performance recommandée
 murs	label Effinergie : ITE R ≥ 4.5 pour tout type d'isolation	
 plancher bas	label Effinergie : ITE R ≥ 3.5 pour l'isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert ; R ≥ 2.1 pour les planchers bas sur terre-plein	
 toiture et combles	Complément d'isolation des planchers haut (ITE +30cm)	
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant	
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries opaque pleine isolées et retour d'isolant	
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait dernière génération	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	SCOP = 3.5

Commentaires :

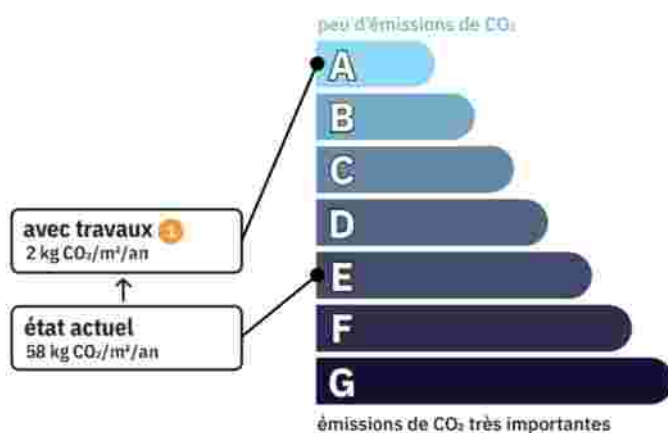
Les pathologies, bien qu'elles puissent affecter la qualité de vie des occupants ou l'état du bâtiment, ne seront pas prises en compte dans le cadre de cette mission. Il est donc recommandé de considérer le DPE réglementaire comme un outil de diagnostic énergétique spécifique, plutôt qu'une évaluation de l'état de santé du bâtiment. Si vous souhaitez avoir une évaluation plus complète de l'état de santé du bâtiment, il est recommandé de faire réaliser une expertise globale par un professionnel du bâtiment. Cette expertise pourra inclure l'identification et l'analyse des autres pathologies et malfaçons qui ne sont pas systématiquement prises en compte dans l'audit énergétique réglementaire, et vous permettra ainsi de bénéficier d'une vision plus complète de l'état du bâtiment. Il est conseillé de choisir un professionnel qualifié et expérimenté, et de vérifier les références et qualifications de ce dernier avant de confier l'expertise de votre bâtiment.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans !

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (gratuit d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert,
Parc EDONIA Bât G rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 25F2226
date de visite du bien : 06/10/2025
invariant fiscal du logement : 221560240833
référence de la parcelle cadastrale : ZK 55
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
→ Aucun document

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas joint au DPE. Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats. Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021. Il fait encore l'objet de modifications quotidiennes. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés. Il est essentiel d'inclure les sources d'écarts en les associant à : l'analyse de l'état existant et des pathologies éventuellement observées, ainsi qu'aux divergences entre le comportement réel des usagers et les hypothèses conventionnelles. Il est expressément précisé que les calculs et résultats du présent DPE sont établis sur la base des coefficients d'énergie finale applicables en 2025. Ces résultats sont susceptibles de varier de manière significative, tant en ce qui concerne l'état initial que les états projetés, du fait de l'entrée en vigueur des nouveaux coefficients à compter du 1er janvier 2026. En conséquence, le présent audit ne saurait, en aucun cas, engager la responsabilité de l'auditeur au titre des écarts ou différences constatés à la suite de l'application desdits nouveaux coefficients. Le propriétaire était absent lors de l'inspection. Aucune information sur l'usage réel du bien et son occupation n'a pu être collectée.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	22200
altitude	📶 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1970
période de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
surface de référence du bien	📍 Observé / mesuré	75.39m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.52m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	⌚ Observé/mesuré	79.18
	type	⌚ Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	10
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	42.84
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	79.18
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	79.18 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	35
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	⌚ Observé/mesuré	79.18
	isolation Aiu	⌚ Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	154.57
	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.95
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	26.59
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	18.47 (surface des menuiseries déduite)
mur 1	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	23
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	19.48
mur 2	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	14.03 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	23
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	doublage		Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	21.69
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	20.57 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	23
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
mur 3	doublage		Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	19.48
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	17.45 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	23
mur 4	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	7.91
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	15 et -
mur 5	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 6	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	2.19

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	0.72 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	15 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	7.91
mur 7	type	Observé/mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	15 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	2.7
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 8	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	25 et +
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	Observé/mesuré	2.7
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	71.43
porte 1 (Porte sur Mur 2)	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	2.10
	type	Observé/mesuré	Porte en métal avec de 30-60% de double vitrage
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 2) (suite)	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
porte 2 (Porte sur Mur 6)	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	1.47
	type	⌚ Observé/mesuré	Porte en métal opaque pleine
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques creuses
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	surface	⌚ Observé/mesuré	2.33
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	10
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	15
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	surface	⌚ Observé/mesuré	1.73
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	10
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.73
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	10
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 1)	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	2.33
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	10
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	15
	remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌕ Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	nombre	⌕ Observé/mesuré	1
	surface	⌕ Observé/mesuré	2.17
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 2)	type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	10
	localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	15
	remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌕ Observé/mesuré	30°<= <60°
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	nombre	⌕ Observé/mesuré	1
	surface	⌕ Observé/mesuré	1.18
	type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	10
	localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2) (suite)	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	Observé/mesuré	30° ≤ < 60°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.56
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 3)	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	10
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	Observé/mesuré	15° ≤ < 30°
	angle secteur 3	Observé/mesuré	15° ≤ < 30°
	angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.56
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	10
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3)	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 3	Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 4)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	2.03
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	10
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 1	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	10.55
pont thermique 2	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.73
pont thermique 3	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.37
pont thermique 4	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.73
pont thermique 5	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.14
pont thermique 6	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	0.87
pont thermique 7	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.14
pont thermique 8	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.61
pont thermique 9	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.53
pont thermique 10	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Porte 2
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.95
pont thermique 11	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.1
pont thermique 12	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.3
pont thermique 13	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 3
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.3
pont thermique 14	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 4
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.1
pont thermique 15	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.9
pont thermique 16	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.36
pont thermique 17	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.1
pont thermique 18	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 8
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.1
pont thermique 19	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 9
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.72
système de ventilation 1	Type	⌚ Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	⌚ Observé / mesuré	plusieurs

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	75.39
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Chaudière gaz condensation
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Propane
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
	générateur année installation	❌ Valeur par défaut	2021
	Pn saisi	❌ Valeur par défaut	23.3
	régulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	❌ Valeur par défaut	1980
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte
pilotage 1	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière propane mixte
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Propane
	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	Condensation
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2021
	regulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1
	Pn saisi	🔍 Observé/mesuré	23.3

